

Familienhäuser Wirbelwies

Für aktive Menschen



Approximativer Kurzbaubeschrieb 1. Etappe EFH

Erstvermietung "Wirbelwies" / Schaffhausen

21. April 2010

Wände	<p>Untergeschoss: Disponibel, Korridor: Beton, weiss gestrichen Keller, Waschen, Technik, Abstellraum: Beton roh</p> <p>Erd-/Obergeschoss: Zimmer, Wohnen, Kochen, Essen: Dreischichtplatte, weiss lasiert Bad, WC: Platten 15x15 cm, gebrochenes Weiss, Restflächen weiss gestrichen</p>
Decken	<p>Untergeschoss: Disponibel, Korridor: Beton roh, weiss gestrichen Keller, Waschen, Technik, Abstellraum: Beton roh</p> <p>Erd-/Obergeschoss: Dreischichtplatte, weiss lasiert (mehr Pigmentanteil als Wand)</p>
Bodenbeläge	<p>Untergeschoss: Disponibel, Korridor: Linoleum (eggplant purple -Auberginen Purpur) Keller, Waschen, Technik, Abstellraum: Unterlagsboden roh bzw. Monobeton</p> <p>Erdgeschoss: Eingang, Wohnen, Küche, Essen, WC, Garderobe: Spachtelbelag schwarzrot</p> <p>Obergeschoss: Zimmer, Korridor: Linoleum (Eggplant Purple -Auberginen Purpur) Bad: Spachtelbelag schwarzrot</p>
Treppe	<p>Wände farbig lasiert, gemäss Farbmuster ERP, Sigris Rafz zur Auswahl für Erstmieter Treppentritte/ Handlauf Eiche</p>
Küche Kombination Abdeckung Rückwand	<p>Kunstharzbelegt (Crema), Unter- und Hochschränke Kunststein (Cesar Stone weiss) Kunststein (Cesar Stone weiss)</p>
Apparate	<p>Hersteller V-Zug Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspühler, Dunstabzug, Aktivkohlefilter, Backofen (hochliegend), Steamer, Kochfeld, Kehrlicht</p>



Familienhäuser Wirbelwies

Für aktive Menschen



Bad/Dusche/WC Sanitäre Apparate

Farbe weiss, gemäss sep. Apparateliste

Waschen

Jede Wohneinheit ist mit einem Waschturm WM/TU im Keller ausgestattet

Heizung/Warmwasser

Bodenheizung, Raumthermostat pro Raum

Der Energieverbrauch Heizung/Warmwasser wird individuell pro Wohneinheit gemessen. Für die ersten 2 Jahre wird ein Provisorium (Ölheizung) gestellt; danach werden die Einfamilienhäuser an die Holzschnitzelheizung (Pellet) der Mehrfamilienhäuser angehängt.

Die Warmwassererwärmung erfolgt dezentral pro Haus

Vorgesehen ist ein Wassererwärmer mit integrierter Luft- / Wasser- Wärmepumpe. Diese Wärmepumpe entzieht den Kellerräumlichkeiten die notwendige Energie (Abwärme Wäschetrockner und Raumluftentfeuchtung) für die Warmwasseraufbereitung.

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung pro Haus

Elektro

Zwei ausgebaute Anschlüsse pro EFH für Telefon (ISDN), Radio/TV; Leerrohre in allen Zimmern zum individuellen Ausbau

Minergie

Die Überbauung wird nach Minergiestandard 2009 realisiert

Aussenraum Fassade

Naturschiefer rot

Brüstungsverkleidung, Velo-, Abstellhäuschen: Grossformatige Eternitplatten Terra Braun

Betonelemente

Terrassen EG: eingefärbt gem. Farbmuster ERP

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren und Stoffstoren abgestimmt auf Farbkonzept Fassade

Eine Gelenkarmmarkise pro Haus im Bereich Terrasse Erdgeschoss, Bedienung mit Motor, ohne Wind- und Regenwächter